

## TABULARNA IZJAVA

KBB KLIMA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Ulica kneza Branimira 29/I, OIB: 54554994968, zastupan po stečajnom upravitelju Jugoslavu Puranu kao prodavatelja potvrđuje da je SUDIĆ METAL d.o.o., Ulica 108. brigade ZNG 96E, Slavonski Brod, OIB: 98712020350 zastupan po direktoru Damiru Sudiću kao kupac u cijelosti isplatio kupovninu u iznosu od 990.036,00 EUR (slovima: devetstodevedesettisućatridesetšest eura) za kupnju nekretnina upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Slavonskom Brodu, sve iz k.o. 328758, SLAVONSKI BROD označenih kao:

- čkbr. 1019 ZGRADA U ULICI S. SEKULIĆA s 509 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul.br. 5624,
- čkbr. 1023/2 ZGRADA s 1870 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul.br. 5882,
- čkbr. 1025/2 ORAŠČIĆ s 578 m<sup>2</sup>, ZGRADA s 184 m<sup>2</sup>, DVORIŠTE s 394m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul.br. 6973,
- čkbr. 325/16 TRAFOSTANICA ORAŠČIĆ s 77 m<sup>2</sup>, čkbr. 1020 ZGRADA U UL. S. SEKULIĆA JUCKA s 326 m<sup>2</sup>, čkbr. 1027/2 DVORIŠTE ORAŠČIĆ s 2182 m<sup>2</sup>, čkbr. 1033 TRAFOSTANICA ORAŠČIĆ s 87 m<sup>2</sup>, UKUPNO: 2672 m<sup>2</sup>, upisane u z.k.ul.br. 11237,
- čkbr. 325/54 DVORIŠTE M. BUDAKA s 4972 m<sup>2</sup>, i 325/73 ZGRADA M. BUDAKA s 950 m<sup>2</sup>, UKUPNO: 5922 m<sup>2</sup>, upisane u z.k.ul.br. 11380,
- čkbr. 1024 ORAŠČIĆ s 2946 m<sup>2</sup>, DVORIŠTE s 1082 m<sup>2</sup>, ZGRADA s 1864 m<sup>2</sup>, upisane u z.k.ul.br. 12435 i to temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnina i pokretnina od 12. veljače 2024. ovjerenog kod javnog bilježnika Ruže Medunić u Slavonskom Brodu, broj: OV-1174/2024 slijedom čega prodavatelj izričito dopušta da se kupac temeljem navedenog Ugovora o kupoprodaji i ove tabularne izjave u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Slavonskom Brodu upiše bez njegovog daljnjeg pristanka kao vlasnik navedenih nekretnina.

U Bjelovaru, 27. veljače 2024.

KBB KLIMA d.o.o. u stečaju  
po stečajnom upravitelju

KBB KLIMA d.o.o. u stečaju  
Ulica kneza Branimira 29/I  
Zagreb



Ja, javni bilježnik **Marija Čulo Poljak**, Bjelovar, Trg E. Kvaternika 2,  
potvrđujem da je stranka:

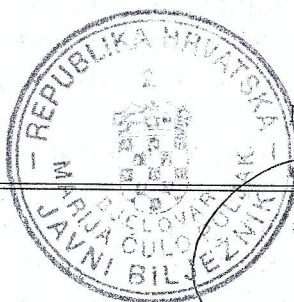
**KBB KLIMA d.o.o. u stečaju, MBS 080918635, OIB 54554994968, Zagreb, Ulica Kneza  
Branimira 29/I, zastupano po stečajnom upravitelju JUGOSLAV PURAN, OIB 70582689973,  
BJELOVAR, PAVLEKA MIŠKINE 1 D**, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao ispravu. Potpis  
na pismenu je istinit. Podnositelj pismena javnom bilježniku je osobno poznat, ovlaštenje za  
zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 3,99 eur uvećana za PDV u  
iznosu od 1,00 eur.

**Broj: OV-1488/2024**

Bjelovar, 27.02.2024.



Javni bilježnik  
Marija Čulo Poljak

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA  
JAVNOBILJEŽNIČKI SAVJETNIK  
PETRA KUDUMIJA

**KBB KLIMA d.o.o. u stečaju,**  
**Ulica kneza Branimira 29/I,**  
**10000 Zagreb**  
**OIB: 54554994968**

Mjesto izdavanja: Bjelovar  
Datum računa: 27. 02. 2024.  
Vrijeme izdavanja 12:55:00  
Datum isporuke: 27. 02. 2024.  
Datum dospijeca: 27. 02. 2024.

**SUDIĆ METAL d.o.o.**  
**Ulica 108. brigade ZNG 96E,**  
**35000 Slavonski Brod,**  
**OIB: 98712020350**

**Račun:1-1-1-2024**

Temeljem odluke Skupštine vjerovnika KBB KLIMA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Ulica kneza Branimira 29/I, OIB: 54554994968 od 5. veljače 2024. u stečajnom postupku kod Trgovačkog suda u Zagrebu, posl. br. St-7007/2016 kao i Ugovora o kupoprodaji nekretnina i pokretnina od 12. veljače 2024. ovjerenog kod javnog bilježnika Ruže Medunić u Slavanskom Brodu, broj: OV-1174/2024 zaračunavamo Vam pokretne stečajnog dužnika:

rb. iz procjene	serijski broj	opis pokretnina
22.	500122	PEĆ NA ZEMNI PLIN
23.	600015	PREŠA FRIKCIONA
25.	500097	PREŠA
28.	500133	PEĆ PLINSKA
29.	500106	STROJ ZA IZRADU DNA I GRILA BOC
31.	600016	PEĆ PLINSKA
32.	500116	PEĆ PLINSKA
33.	500096	PREŠA
34.	600008	ZAKIVAČ-ČEKIĆ
38.	500056	BUŠILICA HORIZONTALNA
39.	500062	BUŠILICA HORIZONTALNA
40.	700040	STROJ ZA FORMIRANJE GRILA
42.	500413	ZAKIVAČ-ČEKIĆ ZRAČNI
43.	500943	PEĆ EL. KOMORNA
44.	500942	PEĆ EL. KOMORNA
53.	500121	PEĆ PLINSKA
54.	500120	PEĆ PLINSKA
55.	500098	PREŠA 100 T
56.	500100	ZAKIVAČ ČEKIĆ ZRAČNI
57.	500119	PEĆ PLINSKA
73.	500027	AUTOMAT ZA KRUŽNO ZAV.
74.	500132	IZMJENJIVAČ TOPLINE
76.	500129	KOMORA ZA PJESKARENJE
79.	500042	PEĆ PLINSKA ZA ZAGR. BOCA
83.	500043	PEĆ ZA POPUŠTANJE BOCA
86.	700039	ULTRAZVUČNI UREĐAJ



88.	600018	STROJ ZA PRAVLJENJE DNA BOCE
93.	500419	STROJ ZA SIGNIRANJE BOCA
95.	500344	SAČMARICA ZA UNUTARNJE SAČM.
99.	500086	STROJ ZA UVRTANJE VENTILA
111.	700041	LAKIRNICA TUNELSKA PROTOČNA
113.	500272	OPREMA ZA PP ZAŠTITU
117.	500011	UREĐAJ ZA PULSIRANJE
125.	500284	UREĐAJ ZA MJERENJE TVRDOĆE
131.	500273	OPTIČKI INST. BOROSKOP

UKUPNO:-----89.964,00 EUR

PDV 25 %-----22.491,00 EUR

**SVEUKUPNO:-----112.455,00 EUR**

Platiti na žiro-račun kod Privredne banke Zagreb, d.d. Zagreb, broj: HR9423400091190026935

Račun izdao-operator: Jugoslav Puran, OIB: 70582689973


Prilikom plaćanja pozovite se na broj: 1-2024

Način plaćanja: TRANSAKCIJSKI RAČUN

Obračun prema naplaćenju naknadi.

Sukladno čl. 31. st. 3. Ovršnog zakona u slučaju neispunjenja dospjele novčane obveze izdavatelj računa može zatražiti određivanje ovrhe na temelju ovog računa.

Potpis

 KBB KLIMA d.o.o. u stečaju  
Jugoslav Puran  
Ulica kneza Branimira 29/1  
stečajni upravitelj  
Zagreb

## ZAPISNIK O PRIMOPREDAJI NEKRETNINA I POKRETNINA

Temeljem odluke Skupštine vjerovnika **KBB KLIMA d.o.o. u stečaju**, Zagreb, Ulica kneza Branimira 29/I, OIB: 54554994968 od 5. veljače 2024. u stečajnom postupku kod Trgovačkog suda u Zagrebu, posl. br. St-7007/2016, te temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnina i pokretnina od 12. veljače 2024. ovjerenog kod javnog bilježnika Ruže Medunić u Slavonskom Brodu, broj: OV-1174/2024 stečajni upravitelj KBB KLIMA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Ulica kneza Branimira 29/I, OIB: 54554994968 Jugoslav Puran iz Bjelovara, Josipa Jelačića 12, OIB: 70582689973 predaje u posjed kupcu SUDIĆ METAL d.o.o., Ulica 108. brigade ZNG 96E, Slavonski Brod, OIB: 98712020350 zastupan po direktoru Damiru Sudiću imovinu stečajnog dužnika i to:

- nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Slavonskom Brodu, sve iz k.o. 328758, SLAVONSKI BROD i to:

- čkbr. 1019 ZGRADA U ULICI S. SEKULIĆA s 509 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul.br. 5624,

- čkbr. 1023/2 ZGRADA s 1870 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul.br. 5882,

- čkbr. 1025/2 ORAŠČIĆ s 578 m<sup>2</sup>, ZGRADA s 184 m<sup>2</sup>, DVORIŠTE s 394m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul.br. 6973,

- čkbr. 325/16 TRAFOSTANICA ORAŠČIĆ s 77 m<sup>2</sup>, čkbr. 1020 ZGRADA U UL. S. SEKULIĆA JUCKA s 326 m<sup>2</sup>, čkbr. 1027/2 DVORIŠTE ORAŠČIĆ s 2182 m<sup>2</sup>, čkbr. 1033 TRAFOSTANICA ORAŠČIĆ s 87 m<sup>2</sup>, UKUPNO: 2672 m<sup>2</sup>, upisane u z.k.ul.br. 11237,

- čkbr. 325/54 DVORIŠTE M. BUDAKA s 4972 m<sup>2</sup>, i 325/73 ZGRADA M. BUDAKA s 950 m<sup>2</sup>, UKUPNO: 5922 m<sup>2</sup>, upisane u z.k.ul.br. 11380,

- čkbr. 1024 ORAŠČIĆ s 2946 m<sup>2</sup>, DVORIŠTE s 1082 m<sup>2</sup>, ZGRADA s 1864 m<sup>2</sup>, upisane u z.k.ul.br. 12435

te pokretnine-opremu

rb. iz procjene	serijski broj	opis pokretnina
22.	500122	PEĆ NA ZEMNI PLIN
23.	600015	PREŠA FRIKCIONA
25.	500097	PREŠA
28.	500133	PEĆ PLINSKA
29.	500106	STROJ ZA IZRADU DNA I GRLA BOC
31.	600016	PEĆ PLINSKA
32.	500116	PEĆ PLINSKA
33.	500096	PREŠA
34.	600008	ZAKIVAČ-ČEKIĆ
38.	500056	BUŠILICA HORIZONTALNA
39.	500062	BUŠILICA HORIZONTALNA
40.	700040	STROJ ZA FORMIRANJE GRLA
42.	500413	ZAKIVAČ-ČEKIĆ ZRAČNI
43.	500943	PEĆ EL. KOMORNA
44.	500942	PEĆ EL. KOMORNA
53.	500121	PEĆ PLINSKA
54.	500120	PEĆ PLINSKA
55.	500098	PREŠA 100 T
56.	500100	ZAKIVAČ ČEKIĆ ZRAČNI
57.	500119	PEĆ PLINSKA
73.	500027	AUTOMAT ZA KRUŽNO ZAV.



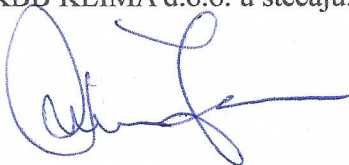
74.	500132	IZMJENJIVAČ TOPLINE
76.	500129	KOMORA ZA PJESKARENJE
79.	500042	PEČ PLINSKA ZA ZAGR. BOCA
83.	500043	PEČ ZA POPUŠTANJE BOCA
86.	700039	ULTRAZVUČNI UREĐAJ
88.	600018	STROJ ZA PRAVLJENJE DNA BOCE
93.	500419	STROJ ZA SIGNIRANJE BOCA
95.	500344	SAČMARICA ZA UNUTARNJE SAČM.
99.	500086	STROJ ZA UVRTANJE VENTILA
111.	700041	LAKIRNICA TUNELSKA PROTOČNA
113.	500272	OPREMA ZA PP ZAŠTITU
117.	500011	UREĐAJ ZA PULSIRANJE
125.	500284	UREĐAJ ZA MJERENJE TVRDOĆE
131.	500273	OPTIČKI INST. BOROSKOP

Stranke konstatiraju da su nekretnine spojene na komunalnu infrastrukturu te da se nalaze u istom stanju kao prilikom prodaje nekretnina u stečajnom postupku. Stranke obilaze nekretnine, stečajni upravitelj pokazuje kupcu granice posjeda. Kupac nema primjedbi na predane nekretnine i pokretnine, te ih preuzima u posjed. Stranke su popisale stanje brojila komunalnih priključaka te utvrđuju:

Bilješka:

- Stanje vodomjera:
- Stanje struje po brojilu:
- Komunalni otpad

KBB KLIMA d.o.o. u stečaju:



SUDIĆ METAL d.o.o.

